

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tupakkalain 79 § mukaisen tupakointikiellon määrääminen - Asunto Oy Sammonkatu 36****TRE:2066/11.02.01/2023****Lisätietoja päätöksestä**

terveydensuojelun esihenkilö, terveydensuojelupäällikkö Paula Saxholm, p. 050 554 5899, paula.saxholm@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Reeta Valve, p. 050 309 4520, Terhi Asikainen, p. 050 521 5118  
asumisterveys@tampere.fi

**Päätös**

Asunto-oy Sammonkatu 36 hakemuksesta määrätään tupakkalain 549/2016 §:n 79 mukainen tupakointikielto osoitteessa Sammonkatu 36, 33540 Tampere, sijaitseville huoneistojen hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille.

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 §:n 90 kohdan 4 mukaisesti maksu. Maksu 1040 € määräytyy Tampereen kaupungin ympäristöterveyden maksutaksan (yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston päätös 23.2.2023 § 6, TRE:979/02.04.03/2023) mukaisesti.

Lisäksi hakijalta peritään päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kulut kustannusten mukaan.

**Perustelut**

Asunto-oy Sammonkatu 36, Sammonkatu 36, 33540 Tampere, on toimittanut 28.3.2023 terveydensuojeluun tupakkalain 549/2016 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla. Terveysturvallisuusjohtajan päätösvalta tupakkalain 79 §:n mukaisten parveketupakointikieltojen määräämisestä on siirretty terveydensuojelupäällikölle. (Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston päätös 23.2.2023, § 7, TRE:978/00.02.01/2023).

Hakemuksen liitteinä on toimitettu kopio taloyhtiön varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirjasta 12.12.2022, asemapiirustus, julkisivu- ja pohjapiirustukset, selvitys tupakansavun leviämisestä, sekä Pirkanmaan käräjäoikeuden todistuksen (päivätty 9.3.2023), ettei moitekannetta taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty. Hakijaa on pyydetty täydentämään hakemusta. Hakemusta täydennettiin 24.4.2023 toimittamalla yhtiökokouksen ääniluettelo, yhteisösäännöt, osake- ja asukasluettelot sekä selvitys tupakkalain mukaisesta kuulemisesta. Lisäksi hakemuksen käsittelyvaiheessa pyydettiin ajantasaiset osake- ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

asukasluettelot. Tampereen kaupungin terveysturvallisuus teki hallintolain mukaisen kuulemisen 13.10.2023 kaikkiin huoneistoihin ja sekä muualla asuville osakkaille.

Asunto-oy Sammonkatu 36 on vuonna 1960 valmistunut kerrostaloyhtiö, joka koostuu kahdeksan kerroksisesta tornitalosta ja neljä kerroksisesta lamellitalosta. Talonyhtiössä on 84 asuinhuoneistoa. Lisäksi talonyhtiössä on 4 autotallia, jotka ovat vuokralla.

Huoneistojen ilmanvaihto on toteutettu koneellisella poistoilmanvaihdolla. Lamellitalossa tuloilma saadaan makuuhuoneiden ja olohuoneiden korvausilmaventtiileiden, tuuletusikkunoiden sekä parvekeoven kautta. Tornitalossa tuloilma saadaan olohuoneiden korvausilmaventtiileiden ja tuuletusikkunoiden kautta. Tornitalossa ei ole parvekkeita. Huoneistojen ilmanvaihto on mitoitettu siten, että huoneistoissa vallitsee alipaine ulkoilmaan nähden. Tällöin korvausilmaa huoneistoihin saadaan myös tiivistämättömien rakenteiden kuten ikkuna- tai oviliittymien kautta, jolloin tupakansavu voi kulkeutua parvekkeilta huoneistoihin. Lamellitalon parvekkeet (48 kpl) eivät ole lasitettuina. Savun kulkeutuminen toiselle parvekkeelle on mahdollista.

#### Asianosaisten kuuleminen

Asunto-oy Sammonkatu 36 on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille osakkaille ja asukkaille 23.8.2022 ja vastaus pyydettiin 30.9.2022 mennessä. Talonyhtiössä on 84 asuinhuoneistoa. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautettiin kuulemislomakkeet yhteensä 43 huoneistosta. Tupakointikiellon hakemista huoneistoista puolsi 39 ja vastusti 4 huoneistoa. Tampereen kaupungin terveysturvallisuus teki hallintolain mukaisen kuulemisen 13.10.2023 kaikkiin huoneistoihin sekä muualla asuville osakkaille. Vastaukset tuli toimittaa 3.11.2023 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli vastauksia 32 huoneistolta, joissa 30 huoneistossa puollettiin ja kahdessa vastustettiin tupakointikieltoa. Yhtiökokous 12.12.2022 päätti yksimielisesti hakea tupakointikieltoa osakashallinnassa oleville huoneistoparvekkeille.

#### Terveysturvallisuuden arvio hakemuksesta

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Terveysturvallisuus toimitettujen asiakirjojen perusteella osassa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

asuinhuoneistoja on parveke. Halutessaan asuntoyhteisö voi itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa.

Asunto-oy Sammonkatu 36 on toimittanut selvityksen tupakansavun mahdollisista leviämisreiteistä huoneistoihin tai parvekkeiden välillä. Toimitettujen julkisivukuvien perusteella kaikki parvekkeet sijaitsevat parvekelinjassa. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy. Tästä johtuen tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista.

Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalaissa sille asetetut vaatimukset.

Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja, tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden. (Julkisuuslaki 621 /1999, Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, Tietosuojalaki 1050 /2018, Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812 /2000, Kuntalaki 410/2015).

### **Tiedoksi**

Saantitodistus: Asunto-oy Sammonkatu 36 / isännöitsijä Katariina Kivipensas / Tampereen KV-Isännöinti Oy; julkinen tiedoksi: Asunto-oy Sammonkatu 36 osakkeenomistajat ja asukkaat; Paula Saxholm, Tapio Kotipelto, Terhi Asikainen, Satu Touronen, Reeta Valve, Laura Malinen

Liitteet:

- 1 Asunto-oy Sammonkatu 36 - hakemus liitteineen.pdf
- 2 Asunto-oy Sammonkatu 36 - piirustukset.pdf

### **Allekirjoitus**

terveydensuojelun esihenkilö, terveydensuojelupäällikkö Paula Saxholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 25.1.2024 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 24.1.2024. Päätös annetaan tiedoksi hakijalle saantitodistuksella sekä osakkeenomistajille ja asukkaille Tampereen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere  
24.01.2024

Miia Hauta-aho  
Hallintoassistentti